

1

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Dr. MOISÉS BARBOSA DE SOUZA FILHO  
OFICIAL E TABELIÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CIDADE E COMARCA DE SANTA MARIA DE JETIBÁ

MOISÉS BARBOSA DE SOUZA  
TABELIÃO  
DAGMAR HELL  
SUBSTITUTO

LIVRO Nº- 15

FLS. Nº-106 a 108.v

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO E  
CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA,  
QUE ENTRE SI FAZEM, COMO OUTORGANTES,  
JAIR BERGAMASCHI e sua esposa D<sup>a</sup>- LÚCIA HELENA  
D'AVILA BERGAMASCHI, E COMO OUTORGADA,  
COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO  
(CESAN), NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM, quantos este público instrumento virém que, aos 20 dias do mês de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete (1997), nesta cidade e Comarca de Santa Maria de Jetibá, Estado do Espírito Santo, neste Cartório, à Av. Frederico Grulke nº- 624, por me haver sido distribuído esta, perante mim Tabelião Titular, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado como Outorgantes o Sr. JAIR BERGAMASCHI, e sua esposa D<sup>a</sup>- LUCIA HELENA D'AVIALA BERGAMASCHI, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele farmacêutico, portador do CPF. nº- 558.807.897-72 e RG. nº- 384.242-ES, ela comerciar, portadora do CPF. nº- 620.979.547-15 e RG. nº- 731.099-ES, residentes e domiciliados na Av. Frederico Grulke, nesta cidade de Santa Maria de Jetibá, ES, e como outorgada COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - (CESAN)-, sociedade mista estadual, inscrita no C.G.C/MF. sob nº- 28.151.363/0001-47, com sede na AV. Governador Bley 186, 3º- pavimento, Vitória, Esp. Santo, neste ato representada por seus bastantes procuradores o Sr. OCTAVIO DE ALMEIDA COSTA, brasileiro, casado, técnico administrativo, portador da cédula de identidade nº- 171.803-ES e do CPF. nº- 201.806.917-91, e o Sr. NILTON SYLVIO PEIXOTO BEZERRA, brasileiro, casado, técnico administrativo, portador da Cédula de identidade nº- 279.506-ES e CPF. nº- 251.938.647-91, todos residentes e domiciliados em Vitória Capital deste Estado, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º- Ofício de Notas, livro nº- 70 fls. 86, do Cartório Paulo Vianna da cidade de Vila Velha, ES, que fica arquivada, os presentes conhecidos de mim Tabelião, como os próprios e de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E, pelos outorgantes me foi dito que são senhores e legítimos possuidores a justo titulo, livre e desembaraçado do imóvel constituído de um terreno rural denominado Sítio Floresta, situado em lugar denominado Santa Maria, neste Município de Santa Maria de Jetibá, ES, medindo a área de 274.000 M2 (duzentos e setenta e quatro mil metros quadrados), confrontando-se com terras da Cooperativa Avícola de Santa Maria de Jetibá, Comunidade Luterana, Rio Santa Maria, Eitel Jacob e Selmar Ohnerzorge, devidamente cadastrada no INCRA sob. código nº- 504 114. 103101-1, imóvel este averbado no Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Santa Maria de Jetibá, às fls. do livro nº- 2 A, sob. nº 084 de ordem, e deste Imóvel os outorgantes pela presente escritura a na melhor forma de direito estabelecia e constituía, como de fato estabelecido e constituído têm em favor da Outorgada, COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - (CESAN), Desapropriação e Constituição de Servidão Administrativa das áreas: 1º) A área de 2.717,17 M2 (dois mil setecentos e dezessete metros e dezessete centímetros quadrados), em topografia irregular e de



formação argilo-arenoso, conforme planta rubricada pelas partes sendo nº- descritivo técnico desta planta é A 5500-99-1-XX-0013. Com finalidade E.T.E., conforme decreto nº- 6.795.E de 03/09/1996. Publicado no Diário Oficial no dia 04 /09/96. (2º) Outra área medindo 216,02 metros de comprimento por 3,00 três metros de largura, totalizando a área de 648.06 (seiscentos e quarenta e oito metros e seis centímetros quadrados), em topografia irregular de formação argilo-arenoso, conforme descritivo técnico nº- A-5500-99-1-RT-0008, com finalidade E.T.E.. Perfazendo a área total em 3.365.23 (três mil trezentos e sessenta e cinco metros e vinte e três centímetros quadrados), confrontando-se ao Norte com Ademir Meneguz, Claldinei Peruzzi, Jose Mauricio de Araujo e com Ademir Batista de Souza, ao Sul e Leste com propriedade da Cooperativa Avícola de Santa Maria de Jetibá, e ao Oeste com terras dos outorgantes. Podendo a outorgada no exercício dessa Servidão fazer instalações necessárias, cortar arvores que impeçam a construção, ou aquelas que possam vir a impedir o funcionamento da obra e efetuar em todo pessoal necessário, a inspeção e manutenção das mencionadas instalações e o transporte do material indispensável para esses fins, não podendo, porem a outorgada, usar tal Servidão para finalidades que não tenha ligação direta ou indireta com os serviços já referidos; que os outorgantes se obrigam por si, seus herdeiros e sucessores a partir desta data, não fazer quaisquer construções na faixa da Servidão, podendo entretanto, com a devida autorização por escrito da outorgada fazer plantações, desde que não venha a importunar o bom funcionamento e manutenção das obras; ficando ressalvado que todas as obrigações específicas, persistirão integralmente, mesmo que a outorgada não utilize desde logo o terreno oriundo da aludida Servidão; que a Servidão é constituída a título oneroso e pelo preço único e global, sendo a primeira área pelo preço de R\$ 23.775,24 (vinte e três mil setecentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), cujo pagamento é efetuado neste ato através do cheque 006.074, do Banco do Estado do Espírito Santo S/A, Agência central, e a segunda área pelo preço certo e convencionado de reais R\$ 1.717,36 (um mil setecentos e dezessete reais e trinta e seis centavos), cujo pagamento é efetuado neste ato através do cheque nº- 006.075, da Agência Central do Banco do Estado do Espírito Santo S/A, razão porque os outorgantes já qualificados dão e confirmam a outorgada neste ato, plena, rasa, geral, e irrevogável quitação da quantia ora recebida, cujo recebimento exclui quaisquer eventuais pretensões dos outorgantes, seja a título de desvalorização do imóvel, de indenização por benfeitorias, direito de terceiros ou de quaisquer fundamentos que os outorgante se obrigam a respeitar e manter por si, herdeiros e sucessores a Servidão ora constituída para todos os efeitos de direito e a não perturbar a outorgada e seus sucessores, na pratica dos atos permitidos. TRANSCRIÇÕES: 1º) Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutórias, expedido pelo Cartório do Primeiro Ofício desta Comarca, em data de 19/02/97. A outorgada dispensa apresentação das Certidões negativas à Fazenda Pública Estadual e Fazenda Pública Municipal, face ao Disposto na Lei nº- 7.433, art. 1º, parágrafo 3º do inciso V, regulamentada pelo Decreto nº- 93.240 e Provimento nº- 021/86 e publicado no D.O. de 30/12/1986. DECLARO em obediência a Instrução Normativa nº- 20, de 10/05/1978, que a declaração referente a essa transação será enviada a S.R., dentro do prazo concedido pela Instrução Normativa nº- 035 de 11/05/1977. Assim disseram e me pediram que lhes lavrasse a presente escritura, e sendo lhes feita e lida em alta voz, aceitam e outorgam, dispensando as testemunhas instrumentárias por força do Provimento nº- 23/80, da Douta Corregedoria Geral deste Estado. Eu, Moisés Barbosa de Souza, tabelião, conferi, transcrevi, assino em público e raso (a) . Jair Bergamaschi, Lúcia Helena D'ávila Bergamaschi, Octavio de Almeida Costa e Nilton Sylvio Peixoto Bezerra. Dou fé.

36 422 855/0001-58

Em Test. da Verdade

Cartório do Registro Civil e Tabelionato  
de Santa Maria de JetibáAv. Praderico Grulko, s/n - Centro  
CEP. 29.645  
Santa Maria de Jetibá - ESMoisés Barbosa de Souza  
Tabelião

**CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**  
Registro Geral de Imóveis  
Santa Maria de Jetibá - Espírito Santo

PROTOCOLADO sob n.º 1283 Livro 1-A  
CERTIFICO que foi (ram) feito (s) o (s) REGISTRO (S) n.º (s)  
04/084 Livro n.º 2-A em 24/03/97 na  
Matrícula n.º 084 Livro n.º 124A  
O OFICIAL Moisés Barbosa de Souza Filho  
Dr. MOISÉS BARBOSA DE SOUZA FILHO

39 617 394/0001-67

Cartório do 1.º Ofício da Comarca  
de Santa Maria de Jetibá

Av. Frederico Grulke, s/n - Tel. (027) 263-1555  
Centro - CEP 29.645-000

Santa Maria de Jetibá - Espírito Santo

Dr. MOISÉS BARBOSA DE SOUZA FILHO  
OFICIAL E TABELIÃO